

BARRA FUNDA

9 0 0

SÃO PAULO É FEITA DE MOVIMENTO,
DE ENCONTROS, DE **CAMINHOS QUE SE CRUZAM.**

ENTRE SEUS TRILHOS, AVENIDAS,
PRAÇAS E MUSEUS,
EXISTE UM LUGAR ONDE TUDO ISSO ACONTECE.

UM LUGAR QUE ENTENDE O RITMO URBANO,
MAS OFERECE O TEMPO DO DESCANSO.

QUE VALORIZA O COTIDIANO,
MAS TAMBÉM SE TRANSFORMA COM TODO O SEU AVANÇO.

VIVER EM EQUILÍBRIO COM TUDO ISSO
É SENTIR QUE TODO DIA É UM NOVO COMEÇO.

EM UM BAIRRO COM UM MILHÃO DE POSSIBILIDADES,
EXISTE UM ENDEREÇO ÚNICO,
ONDE VIVE SUA NOVA FASE.

BARRA FUNDA

ONDE VIVEM
NOVOS
COMEÇOS.

900

EM UM DOS BAIRROS
QUE MAIS CRESCEM DA ZONA OESTE.



PRÓXIMO À
AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE | AV. ANTÁRTICA
AV. PACAEMBU | MARGINAL TIETÊ

3 MIN THEATRO SÃO PEDRO

5 MIN MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

7 MIN ESTAÇÃO BARRA FUNDA

8 MIN PARQUE DA ÁGUA BRANCA

9 MIN ALLIANZ PARQUE

12 MIN BOURBON SHOPPING

BARRA FUNDA

900

BARRA FUNDA 930

ESTÇÃO
MARECHAL DEODORO

THEATRO
SÃO PEDRO

PETZ

ELEVADO PRES.
JOÃO GOULART

MUSEU DO FUTEBOL

AV. PACAEMBU

SENAC

RECORD

AV. MARQUES DE SÃO VICENTE

ATACADÃO PACAEMBU

MEMORIAL DA
AMÉRICA LATINA

UNINOVE

PARQUE DA
ÁGUA BRANCA

MUSEU DO FUTEBOL

ESTÇÃO PALMEIRAS/
BARRA FUNDA

AV. ANTÁRTICA

SHOPPING
WEST PLAZA

ALLIANZ PARQUE

BOURBON SHOPPING

SESC POMPEIA

PARQUE JARDIM
DAS PERDIZES

FOTO AÉREA

BARRA FUNDA

900

2 DORMS

COM OPÇÃO DE TERRAÇO

LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO: **10.383,56M²**

NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE A - 15 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRES B / C / D - 20 APARTAMENTOS POR ANDAR

TORRE E - 16 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE TORRES: **5**

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRE A - 2 ELEVADORES

TORRES B / C / D - 3 ELEVADORES

TORRE E - 3 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: **1.162**

NÚMERO DE ANDARES:

TÉRREO + 12 PAVIMENTOS

FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

DESACELERE, SEM SAIR
DO RITMO DA CIDADE.

LAZER COBERTO:

- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRAS 01 E 02
- COWORKING
- EASY MARKET¹
- LAVANDERIA¹
- HOME OFFICE 01 E 02
- SALA GAMES
- BRINQUEDOTECA
- OFICINA
- ESPAÇO BELEZA
- SALA MASSAGEM
- PLAYBABY
- PET CARE
- SPORT BAR
- SALÃO DE JOGOS
- SAUNA
- FITNESS

LAZER DESCOBERTO:

- REDÁRIO
- PRAÇA DO LUAU
- ESPAÇO ZEN
- APOIO CHURRASQUEIRAS 01 E 02
- BICICLETÁRIO
- QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- BEACH TENNIS
- APOIO QUADRA
- FITNESS EXTERNO
- PISTA COOPER
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PET PLACE
- PLAYGROUND
- PLAYBABY

¹OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS. PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.



PISCINA ADULTO E INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



SALÃO DE FESTAS

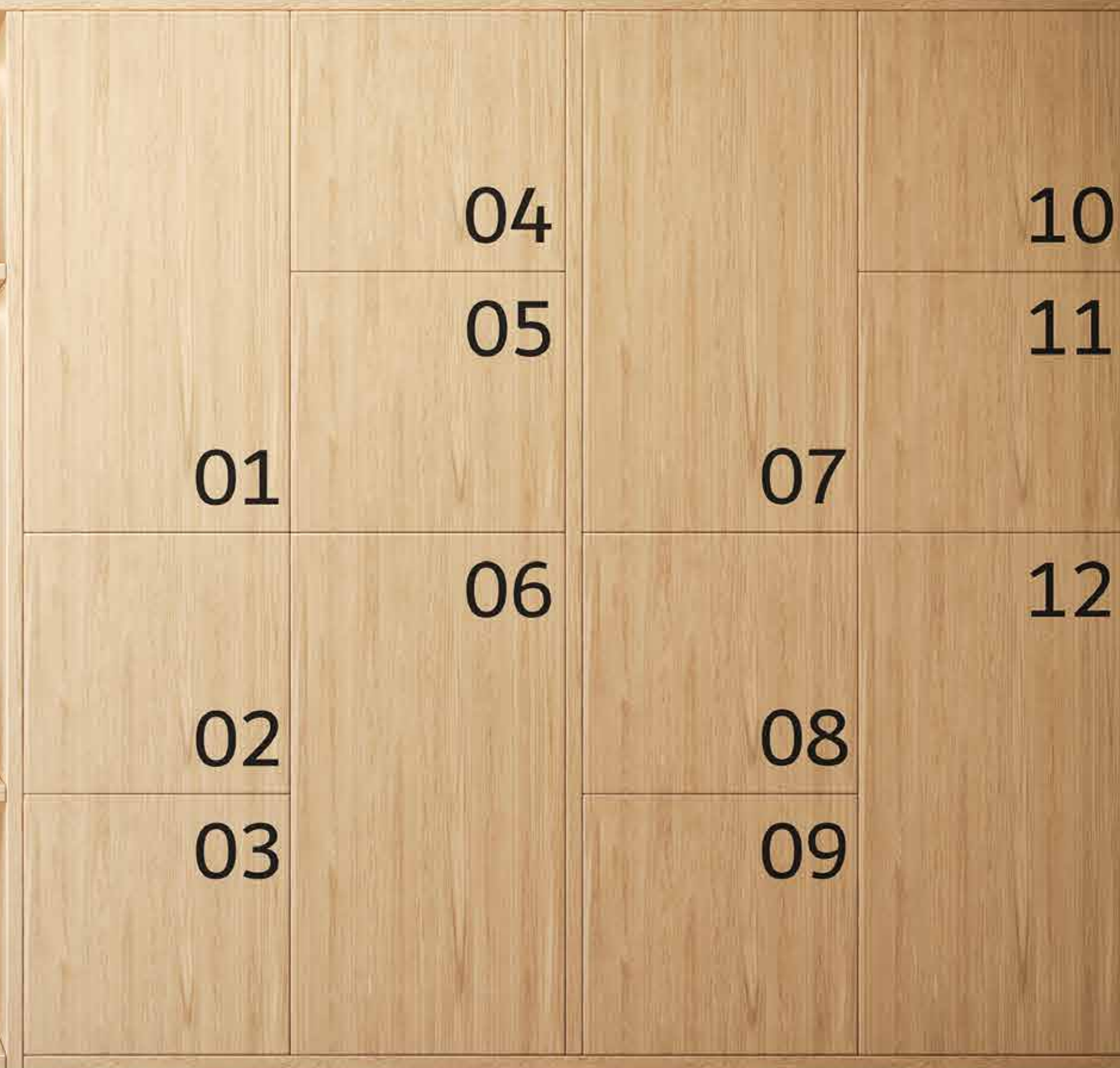
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







DELIVERY













*OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA¹
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







SALA MASSAGEM
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







Pet Care





















IMPLANTAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

- | | | |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 01 PORTARIA | 14 OFICINA | 27 APOIO CHURRASQUEIRAS 01 E 02 |
| 02 PULMÃO | 15 ESPAÇO BELEZA | 28 BICICLETÁRIO |
| 03 LIXEIRAS | 16 SALA MASSAGEM | 29 QUADRA GRAMA SINTÉTICA |
| 04 ÁREA TÉCNICA | 17 PLAYBABY | 30 BEACH TENNIS |
| 05 ÁREA CONDOMINIAL | 18 PET CARE | 31 APOIO QUADRA |
| 06 DELIVERY | 19 SPORT BAR | 32 FITNESS EXTERNO |
| 07 SALÃO DE FESTAS | 20 SALÃO DE JOGOS | 33 PISTA COOPER |
| 08 COWORKING | 21 SAUNA | 34 PISCINA ADULTO E INFANTIL |
| 09 EASY MARKET¹ | 22 FITNESS | 35 PET PLACE |
| 10 LAVANDERIA¹ | 23 CHURRASQUEIRAS 01 E 02 | 36 PLAYGROUND |
| 11 HOME OFFICE 01 E 02 | 24 REDÁRIO | 37 PLAYBABY |
| 12 SALA GAMES | 25 PRAÇA DO LUAU | 38 RESERVATÓRIOS |
| 13 BRINQUEDOTECA | 26 ESPAÇO ZEN | |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FAIXA ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS. BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO.





2 DORMS. | 32,16M²

COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 36,86M²

COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 37,08M²

COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 37,86M²

COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS. | 41,23M²

COMPROU, GANHOU²:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS.



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto, fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os dormitórios dos apartamentos possuem piso laminado. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

TORRE D - SUBCONDOMÍNIO 4																				
Térreo	-	02 (HIS-1)	03 (HIS-1)	04 (HIS-1)	05 (R2V)	06 (R2V)	07 (HIS-1)	08 (HIS-1)	09 (HIS-1)	-	-	12 (HIS-1)	13 (HIS-1)	14 (HIS-1)	15 (R2V)	16 (R2V)	17 (HIS-1)	18 (HIS-1)	19 (HIS-1)	-
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-1)	103 (HIS-1)	104 (HIS-1)	105 (R2V)	106 (R2V)	107 (HIS-1)	108 (HIS-1)	109 (HIS-1)	110 (HIS-1)	111 (HIS-1)	112 (HIS-1)	113 (HIS-1)	114 (HIS-1)	115 (R2V)	116 (R2V)	117 (HIS-1)	118 (HIS-1)	119 (HIS-1)	120 (HIS-1)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-1)	203 (HIS-1)	204 (HIS-1)	205 (R2V)	206 (R2V)	207 (HIS-1)	208 (HIS-1)	209 (HIS-1)	210 (HIS-1)	211 (HIS-1)	212 (HIS-1)	213 (HIS-1)	214 (HIS-1)	215 (R2V)	216 (R2V)	217 (HIS-1)	218 (HIS-1)	219 (HIS-1)	220 (HIS-1)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-1)	303 (HIS-1)	304 (HIS-1)	305 (R2V)	306 (R2V)	307 (HIS-1)	308 (HIS-1)	309 (HIS-1)	310 (HIS-1)	311 (HIS-1)	312 (HIS-1)	313 (HIS-1)	314 (HIS-1)	315 (R2V)	316 (R2V)	317 (HIS-1)	318 (HIS-1)	319 (HIS-1)	320 (HIS-1)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-1)	403 (HIS-1)	404 (HIS-1)	405 (R2V)	406 (R2V)	407 (HIS-1)	408 (HIS-1)	409 (HIS-1)	410 (HIS-1)	411 (HIS-1)	412 (HIS-1)	413 (HIS-1)	414 (HIS-1)	415 (R2V)	416 (R2V)	417 (HIS-1)	418 (HIS-1)	419 (HIS-1)	420 (HIS-1)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-1)	502 (HIS-1)	503 (HIS-1)	504 (HIS-1)	505 (R2V)	506 (R2V)	507 (HIS-1)	508 (HIS-1)	509 (HIS-1)	510 (HIS-1)	511 (HIS-1)	512 (HIS-1)	513 (HIS-1)	514 (HIS-1)	515 (R2V)	516 (R2V)	517 (HIS-1)	518 (HIS-1)	519 (HIS-1)	520 (HIS-1)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-1)	602 (HIS-1)	603 (HIS-1)	604 (HIS-1)	605 (R2V)	606 (R2V)	607 (HIS-1)	608 (HIS-1)	609 (HIS-1)	610 (HIS-1)	611 (HIS-1)	612 (HIS-1)	613 (HIS-1)	614 (HIS-1)	615 (R2V)	616 (R2V)	617 (HIS-1)	618 (HIS-1)	619 (HIS-1)	620 (HIS-1)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-1)	702 (HIS-1)	703 (HIS-1)	704 (HIS-1)	705 (R2V)	706 (R2V)	707 (HIS-1)	708 (HIS-1)	709 (HIS-1)	710 (HIS-1)	711 (HIS-1)	712 (HIS-1)	713 (HIS-1)	714 (HIS-1)	715 (R2V)	716 (R2V)	717 (HIS-1)	718 (HIS-1)	719 (HIS-1)	720 (HIS-1)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-1)	802 (HIS-1)	803 (HIS-1)	804 (HIS-1)	805 (R2V)	806 (R2V)	807 (HIS-1)	808 (HIS-1)	809 (HIS-1)	810 (HIS-1)	811 (HIS-1)	812 (HIS-1)	813 (HIS-1)	814 (HIS-1)	815 (R2V)	816 (R2V)	817 (HIS-1)	818 (HIS-1)	819 (HIS-1)	820 (HIS-1)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-1)	902 (HIS-1)	903 (HIS-1)	904 (HIS-1)	905 (R2V)	906 (R2V)	907 (HIS-1)	908 (HIS-1)	909 (HIS-1)	910 (HIS-1)	911 (HIS-1)	912 (HIS-1)	913 (HIS-1)	914 (HIS-1)	915 (R2V)	916 (R2V)	917 (HIS-1)	918 (HIS-1)	919 (HIS-1)	920 (HIS-1)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-1)	1002 (HIS-1)	1003 (HIS-1)	1004 (HIS-1)	1005 (R2V)	1006 (R2V)	1007 (HIS-1)	1008 (HIS-1)	1009 (HIS-1)	1010 (HIS-1)	1011 (HIS-1)	1012 (HIS-1)	1013 (HIS-1)	1014 (HIS-1)	1015 (R2V)	1016 (R2V)	1017 (HIS-1)	1018 (HIS-1)	1019 (HIS-1)	1020 (HIS-1)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-2)	1102 (HIS-2)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (R2V)	1106 (R2V)	1107 (HIS-1)	1108 (HIS-1)	1109 (HIS-1)	1110 (HIS-1)	1111 (HIS-1)	1112 (HIS-1)	1113 (HIS-1)	1114 (HIS-1)	1115 (R2V)	1116 (R2V)	1117 (HIS-2)	1118 (HIS-2)	1119 (HIS-2)	1120 (HIS-2)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-2)	1202 (HIS-2)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (R2V)	1206 (R2V)	1207 (HIS-2)	1208 (HIS-2)	1209 (HIS-2)	1210 (HIS-2)	1211 (HIS-2)	1212 (HIS-2)	1213 (HIS-2)	1214 (HIS-2)	1215 (R2V)	1216 (R2V)	1217 (HIS-2)	1218 (HIS-2)	1219 (HIS-2)	1220 (HIS-2)

TORRE E - SUBCONDOMÍNIO 5																
Térreo	01 (HIS-1)	02 (HIS-2)	03 (HIS-2)	04 (HIS-2)	05 (HIS-1)	-	-	-	-	-	11 (HIS-1)	12 (HIS-1)	13 (HIS-1)	14 (HIS-1)	-	16 (HIS-2)
1º PAVIMENTO	101 (HIS-1)	102 (HIS-2)	103 (HIS-2)	104 (HIS-2)	105 (HIS-1)	106 (HIS-1)	107 (HIS-1)	108 (HIS-1)	109 (HIS-2)	110 (HIS-2)	111 (HIS-1)	112 (HIS-1)	113 (HIS-1)	114 (HIS-1)	115 (HIS-1)	116 (HIS-2)
2º PAVIMENTO	201 (HIS-1)	202 (HIS-2)	203 (HIS-2)	204 (HIS-2)	205 (HIS-1)	206 (HIS-1)	207 (HIS-1)	208 (HIS-1)	209 (HIS-2)	210 (HIS-2)	211 (HIS-1)	212 (HIS-1)	213 (HIS-1)	214 (HIS-1)	215 (HIS-1)	216 (HIS-2)
3º PAVIMENTO	301 (HIS-1)	302 (HIS-2)	303 (HIS-2)	304 (HIS-2)	305 (HIS-1)	306 (HIS-1)	307 (HIS-1)	308 (HIS-1)	309 (HIS-2)	310 (HIS-2)	311 (HIS-1)	312 (HIS-1)	313 (HIS-1)	314 (HIS-1)	315 (HIS-1)	316 (HIS-2)
4º PAVIMENTO	401 (HIS-1)	402 (HIS-2)	403 (HIS-2)	404 (HIS-2)	405 (HIS-1)	406 (HIS-1)	407 (HIS-1)	408 (HIS-1)	409 (HIS-2)	410 (HIS-2)	411 (HIS-1)	412 (HIS-1)	413 (HIS-1)	414 (HIS-1)	415 (HIS-1)	416 (R2V)
5º PAVIMENTO	501 (HIS-1)	502 (HIS-2)	503 (HIS-2)	504 (HIS-2)	505 (HIS-1)	506 (HIS-1)	507 (HIS-1)	508 (HIS-1)	509 (HIS-2)	510 (HIS-2)	511 (HIS-1)	512 (HIS-1)	513 (HIS-1)	514 (HIS-1)	515 (HIS-1)	516 (R2V)
6º PAVIMENTO	601 (HIS-1)	602 (HIS-2)	603 (HIS-2)	604 (HIS-2)	605 (HIS-1)	606 (HIS-1)	607 (HIS-1)	608 (HIS-1)	609 (HIS-2)	610 (HIS-2)	611 (HIS-1)	612 (HIS-1)	613 (HIS-1)	614 (HIS-1)	615 (HIS-1)	616 (R2V)
7º PAVIMENTO	701 (HIS-1)	702 (HIS-2)	703 (HIS-2)	704 (HIS-2)	705 (HIS-1)	706 (HIS-1)	707 (HIS-1)	708 (HIS-1)	709 (HIS-2)	710 (HIS-2)	711 (HIS-1)	712 (HIS-1)	713 (HIS-1)	714 (HIS-1)	715 (HIS-1)	716 (R2V)
8º PAVIMENTO	801 (HIS-1)	802 (HIS-2)	803 (HIS-2)	804 (HIS-2)	805 (HIS-1)	806(HIS-1)	807 (HIS-1)	808 (HIS-1)	809 (HIS-2)	810 (HIS-2)	811 (HIS-1)	812 (HIS-1)	813 (HIS-1)	814 (HIS-1)	815 (HIS-1)	816 (R2V)
9º PAVIMENTO	901 (HIS-1)	902 (HIS-2)	903 (HIS-2)	904 (HIS-2)	905 (HIS-1)	906 (HIS-1)	907 (HIS-1)	908 (HIS-1)	909 (HIS-2)	910 (HIS-2)	911 (HIS-1)	912 (HIS-1)	913 (HIS-1)	914 (HIS-1)	915 (HIS-1)	916 (R2V)
10º PAVIMENTO	1001 (HIS-1)	1002 (HIS-2)	1003 (HIS-2)	1004 (HIS-2)	1005 (HIS-1)	1006 (HIS-1)	1007 (HIS-1)	1008 (HIS-1)	1009 (HIS-2)	1010 (HIS-2)	1011 (HIS-1)	1012 (HIS-1)	1013 (HIS-1)	1014 (HIS-1)	1015 (HIS-1)	1016 (R2V)
11º PAVIMENTO	1101 (HIS-1)	1102 (HIS-2)	1103 (HIS-2)	1104 (HIS-2)	1105 (HIS-1)	1106 (HIS-1)	1107 (HIS-1)	1108 (HIS-1)	1109 (HIS-2)	1110 (HIS-2)	1111 (HIS-1)	1112 (HIS-1)	1113 (HIS-1)	1114 (HIS-1)	1115 (HIS-1)	1116 (R2V)
12º PAVIMENTO	1201 (HIS-1)	1202 (HIS-2)	1203 (HIS-2)	1204 (HIS-2)	1205 (HIS-1)	1206 (HIS-1)	1207 (HIS-1)	1208 (HIS-1)	1209 (HIS-2)	1210 (HIS-2)	1211 (HIS-1)	1212 (HIS-1)	1213 (HIS-1)	1214 (HIS-1)	1215 (HIS-1)	1216 (R2V)

As categorias **HIS-1** e **HIS-2** correspondem a Habitações de Interesse Social e são destinadas a famílias enquadradas nos limites de renda definidos pela legislação municipal vigente e pelas diretrizes da Secretaria Municipal de Habitação. A categoria **R2V** refere-se ao uso residencial multifamiliar vertical (classificação urbanística), não vinculada a faixa de renda.

Critérios de renda para aquisição de unidade HIS:

- **HIS-1:** até 3 (três) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 0,5 (meio) salário-mínimo per capita mensal;
- **HIS-2:** até 6 (seis) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1 (um) salário-mínimo per capita mensal;

Referências normativas informadas: Decreto nº 63.728/2024; Decreto nº 63.130/2024; Decreto nº 64.006/2025, Decreto 64.895/2026;

(A aplicação das regras ocorrerá nos termos da legislação municipal vigente à época da contratação dos beneficiários.)

Locação de unidades HIS

A locação de unidades enquadradas como Habitação de Interesse Social – HIS deverá observar as restrições dos art. 46 e 47 da Lei Municipal nº 16.050/2014 e do Decreto nº 63.130/2024.

Vendas de unidades HIS

Os apartamentos enquadrados como HIS-1 e HIS-2 fazem parte de programas habitacionais e deverão ser destinados a famílias com renda declarada e atestada e que se enquadrem nos pré-requisitos necessários para aquisição dessas unidades, e, considerando o poder aquisitivo de cada faixa de renda destinatária das unidades habitacionais, as alienações deverão respeitar o seguinte limite máximo de valor, conforme Decreto nº 64.895/2026:

- a) HIS-1: R\$ 276.102,20 (duzentos e setenta e seis mil, cento e dois reais e vinte centavos);
- b) HIS-2: R\$ 383.636,74 (trezentos e oitenta e três mil seiscentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Obs.: O valor indicado no “caput” deste artigo será corrigido anualmente pelo Índice Nacional de Custo da Construção – INCC, nos termos do Decreto 63.130/2024.

Saiba
mais





Construindo o presente



QUEM SOMOS

O Instituto Cury é a expressão do compromisso da Cury Construtora com a justiça social e com o desenvolvimento das comunidades onde atuamos.

NOSSOS PILARES



Educação para Inclusão Socioproductiva



Esporte para Mobilidade Social



Ajuda Humanitária em situações de emergências climáticas

Campanhas de Solidariedade
Entendemos a responsabilidade coletiva e acreditamos que agir no presente é fundamental

Conheça
nossos
projetos





SEU GUIA DE RELACIONAMENTO E BENEFÍCIOS CURY

(11) 3177-1300
(21) 3543-6887
(Apenas Rio de Janeiro)



Ou escaneie o QR Code para o contato via **WhatsApp**.

CENTRAL DE ATENDIMENTO

Estamos aqui para tornar sua entrega ainda mais prática e tranquila. E se precisar de uma ajudinha extra, é só chamar a Clarinha, nossa assistente virtual no WhatsApp.

APP CURY CLIENTE

Nosso aplicativo é rápido e nele você encontra tudo o que precisa **na palma da sua mão**:

- Acesso fácil ao seu contrato assinado
- Detalhes do Programa Cury Chega Mais
- Atualizações sobre o andamento do seu imóvel
- Solicitações e serviços com apenas alguns cliques
- Autoatendimento

Se ainda não tem, **baixe agora** usando um dos QR Codes ao lado.



PLAY STORE



IOS

E VOCÊ SABIA?

A Cury preparou conteúdos e benefícios especialmente para você, mesmo depois da entrega das chaves!



CONTA
MIM
Dicas de organização financeira e apoio para seu financiamento.

CURY
CHEGA
MAIS
Programa de benefícios com recompensas exclusivas para você.

VIDA MELHOR
EM CONDOMÍNIO
Informações para uma convivência harmoniosa no condomínio.

CURY
Portas
abertas
Estamos ao seu lado desde a fase final da obra até a entrega das chaves, garantindo apoio e comunicação clara para uma experiência tranquila.

É TUDO
NOSSO
Vídeos com dicas e orientações para aproveitar sua nova casa.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 14 VEZES
PELO DESTAQUE ADEMI



PREMIADA 30 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 13 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



CERTIFICADO DE
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com mais de 6.000 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA82 INCORPORADORA LTDA. (BARRA FUNDA 900). COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OCORRERÁ SOMENTE APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, CONFORME DETERMINA A LEI Nº 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78).
CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23.670-J). A COMERCIALIZAÇÃO DOS APARTAMENTOS HIS-1 SERÁ REALIZADA COM VALORES ATÉ R\$ 276.102,20 E DOS APARTAMENTOS HIS-2 COM VALORES ATÉ R\$ 383.636,74. O INÍCIO DAS VENDAS ESTÁ PREVISTO PARA 24/02/2026, CONDICIONADO AO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO. AS IMAGENS APRESENTADAS EM DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE, QUE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ESPAÇOS DE EASY MARKET E LAVANDERIA SERÃO ENTREGUES DECORADOS, PORÉM, SEM EQUIPAMENTOS, MÁQUINAS OU PRODUTOS. CABERÁ À EMPRESA CONTRATADA PELO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E MÁQUINAS NECESSÁRIOS, BEM COMO O FORNECIMENTO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS UTILIZADOS NOS LOCAIS. OS SERVIÇOS SERÃO TERCEIRIZADOS, INDEPENDENTES DA INCORPORADORA, E SEU USO SE DARÁ NA MODALIDADE DE AUTOATENDIMENTO (PAY PER USE), MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDOMÍNIO. *CONFIRA O MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. IMPRESSO EM FEVEREIRO DE 2026.